

Znak sprawy: ZSR.26.2.9.2026

UMOWA nr /2026/ZSR

na wykonanie usługi wymiany instalacji rurociągowych wzdłuż bieżni Sportowej oraz węzła ciepłego przylegającego do hali sportowej

zawarta w Białymstoku w dniu 2026 r.

pomiędzy:

Miastem Białystok z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku (15-950) przy ul. Słonimskiej 1, NIP 966 211 72 20, REGON 050658640- Zespołem Szkół Rolniczych w Białymstoku z siedzibą przy ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok, reprezentowanym przez: mgr inż. Andrzeja Kamińskiego – Dyrektora Szkoły, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym lub Szkołą**,

a:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania przez Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku zamówień publicznych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wydatkowanych ze środków publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa wymiany rurociągów w dwóch lokalizacjach w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26 (dalej: Szkoła):

1) Wymiana wzdłuż bieżni na hali Sportowej

- a) Zabezpieczenie powierzchni bieżni sportowej na czas robót,
- b) Demontaż sufitu podwieszanego i ponowny montaż,
- c) Montaż rurociągów WZ w przestrzeni sufitu podwieszanego: DN50 – 60 metrów bieżących,
- d) Montaż instalacji rurociągu CWU w przestrzeni sufitu podwieszanego: DN50 – 60 metrów bieżących,
- e) Montaż rurociągu cyrkulacji w przestrzeni sufitu podwieszanego: DN32 – 60 metrów bieżących,
- f) Montaż izolacji termicznej- 1 komplet,
- g) Montaż zaworów na rurach:
 - DN32 - 1 zawór
 - DN50 - 2 zawory

- h) Napełnienie instalacji próba szczelności - 1 komplet.
- 2) **Wymiana w pomieszczeniu wężła ciepłego przyległego do budynku hali sportowej:**
 - a) Montaż zaworów na rurach:
 - Ciepłej wody użytkowej;
 - Zimnej wody użytkowej;
 - b) Montaż – wymiana odcinka rurociągu ZWU do rozgałęzienia na wymiennik CWU: DN 65 – 12 metrów bieżących,
 - c) Wymiana odcinka zasilającego wymiennik CWU: DN 50 – 12 metrów bieżących,
 - d) Wymiana zbiornika przeponowego wody użytkowej: 25L – 1 komplet,
 - e) Montaż izolacji termicznej – 1 komplet,
 - f) Montaż zaworu pierwszeństwa na rurze zasilającej instalację hydrantową: DN 65,
 - g) Wymiana naczynia przeponowego ZWU: 25 L
 - h) Próba szczelności: 1 komplet.
- 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) został zawarty w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej związanych z wymianą instalacji rurociągowych wzdłuż bieżni Sportowej oraz wężła ciepłego przylegającego do hali sportowej znajdującej się w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Termin realizacji umowy

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia 31 lipca 2026 r.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania robót w przypadku braków w nabyciu elementów rurociągu np.: zaworów.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7:00 do godziny (ustalonej z Zamawiającym).

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy dokumentów, informacji i uzgodnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania spraw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, według najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zapewnia, że do wykonania robót budowlanych związanych z usługą wymiany instalacji rurociągowych wzdłuż bieżni Sportowej oraz węzła cieplnego przylegającego do hali sportowej wykorzystywane będą materiały budowlane posiadające certyfikaty ZKP lub certyfikat zgodności oraz atesty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) odpowiedniego zapakowania materiałów budowlanych które będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości, zapobiegającego jego uszkodzeniu podczas dostawy do miejsca przeznaczenia;
 - a) Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia materiałów budowlanych.
 - 2) transportu, rozładunku, wniesienia, ustawienia, przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego na terenie gospodarstwa Szkoły we własnym zakresie i na swój koszt;
 - 3) utrzymywania wokół budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku.
 - 4) usunięcia na własny koszt materiałów, utylizacji wełny mineralnej i odpadów po zakończeniu prac;
 - 5) następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 - 6) odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywanych prac oraz podczas dostaw materiałów odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zapewnia, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających na obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z transportem, rozładunkiem, ustawieniem i montażem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy osób odpowiedzialnych za transport i rozładunek przedmiotu umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 5.

1. Na objęcie zakresem umowy roboty budowlane, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: lat gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów i wykonanych

robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych robót.

2. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego związanych z jakością przedmiotu umowy, w szczególności wynikających z rękojmi oraz roszczeniami odszkodowawczymi. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie pisemnej.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 5 lat licząc od daty końcowego protokołu odbioru.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 6.

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru (podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy), po wykonaniu robót budowlanych przedmiotu umowy oraz przeprowadzeniu oględzin.
2. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy niezgodnego ze złożoną ofertą i wymaganiami Zamawiającego. Powyższy przypadek uznany zostanie za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru wad wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca na swój koszt dokona usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach. Po usunięciu wad odbędzie się kolejny odbiór kompletnego przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru. Wówczas za datę odbioru (realizacji umowy), ustala się datę odbioru przedmiotu umowy bez wad.
4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia, nie rezygnując z naliczenia kary umownej.
5. Przez wady Zamawiający rozumie w szczególności:
 - 1) posiadanie śladów użytkowania lub zewnętrznego uszkodzenia lub
 - 2) przecieki (nieszczelność) rurociągów,
 - 3) inne niezgodności z wymaganiami umowy (np. braki jakościowe, wady fabryczne).

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym za:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Kwota określona w ust. 1

stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (w tym również m.in. koszty dojazdu, rozładunku, montażu).

3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr , w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Szkoły. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Szkoły.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
5. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Podmiot 2 (Nabywca): MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP: 966 211 72 20

Rola: „1” w polu JST

Podmiot 3 (Odbiorca): Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku

ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15 – 567 Białystok

NIP: 966 07 87 229

Rola: „8” JST – Odbiorca

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Kary umowne

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych odpowiednio przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z faktury, Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty przesłania do Wykonawcy noty obciążeniowej.
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów określonych ust. 1 pkt 2 - 3 wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 9.

Podwykonawstwo

§ 9.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zwłoki w terminowej realizacji umowy przekraczającej 7 dni roboczych,
 - 2) dostarczenia przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, przedmiotu umowy niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie,
 - 3) gdy suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodu określonego w § 8 ust. 1 pkt 2 - 3 przekroczy kwotę 5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

Zmiany umowy

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Przedstawiciele Stron umowy

§ 12.

1. Do współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego: – tel., e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy: – tel., e-mail
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 przez którąkolwiek ze stron następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony drogą mailową i nie stanowi zmiany treści umowy.

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

§ 13.

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;

- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14.

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 15.

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

§ 16.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy - Opis przedmiotu zamówienia i Formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR
Zespołu Szkół Rolniczych
w Białymstoku
inż. Andrzej Kamiński

WYKONAWCA:

