

Białystok, dn. 10 sierpnia 2026 r.

Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku zgodnie z Zarządzeniem Nr 606/23
Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 czerwca 2023r.

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY

na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w Zespole Szkół Rolniczych w
Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Przetarg organizowany na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z t. j.),
- Zarządzenie Nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 587/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- Przepisów Ustawy Kodeksu Cywilnego.

Przedmiot najmu przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z :

1. Powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 8 m².
2. Wyposażenia w skład którego wchodzi umywalka z baterią.
3. Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda i ścieki, wywóz nieczystości, energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie).

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

1. Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosi **160,00 zł netto** (plus obowiązująca stawka VAT za najem powierzchni użytkowej). Cena wywoławcza za wynajem 8 m² wynosi 1280,00 zł (netto) miesięcznie.
2. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT (za dany miesiąc).
3. Przystępując do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej.

4. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).
5. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała od września do końca czerwca każdego roku. W okresie wakacyjnym tj.: lipiec, sierpień czynsz będzie wynosić 10% wylicytowanej stawki, zgodnie z § 2 ust. 5. Zarządzenia nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób Miasta Białystok.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości trzykrotnego czynszu tj. **3840,00 zł netto** na konto **91 1240 5211 1111 0010 6344 7786** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia **24.08.2026 r. do godz. 9:00**

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8 : 00 do 16 : 00
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- produkty spożywcze sprzedawane w sklepiku powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2026 r., poz. 197).
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” min. soki naturalne, wodę mineralną, batony, ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów. W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć na adres siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok lub pocztą elektroniczną na adres: zamowieniapubliczne@zsrckp.pl do dnia **25.08.2026 do godz. 10:00**.

1. Oferta w formie pisemnej powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiu szkolnego w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26” w sekretariacie szkoły pok. 17.
2. Ofert złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
3. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.08.2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Umowa zostanie zawarta na czas określony – na 3 lata tj. od 01.09.2026 do 30.06.2029 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku nie posiadania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Ponieważ łączny okres najmu przedmiotu lokalu wynosi 3 lata, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny oferty przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 1 m² powierzchni lokalu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9 : 00 do 14 : 00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Przemysław Ćwikliński, tel. 85 74 11 075 (w. 23) od pn - pt 8.00-14.30.

UWAGA: Regulamin przetargu, wzór oferty, wzór umowy i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej www.zsrckp.pl

Zatwierdzam:
DYREKTOR
Zespołu Szkół Rolniczych
w Białymstoku
mgr inż. Andrzej Kamiński

podpis

