

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.

ogłasza pisemny Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej 16,3 m², z przeznaczeniem na garaże samochodowe w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.

na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 2029 z późn. zm.),
- Zarządzenie Nr 285/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- Przepisów Ustawy Kodeksu Cywilnego.

§1 Oznaczenie nieruchomości

1. Położenie: Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.
2. Garaże znajdują się na działce o numerze ewidencyjnym 778 o pow. 2517 m² obręb 21.

§ 2 Warunki umowy najmu

1. Przedmiot najmu - **22 garaże** każdy o powierzchni **16,30 m²**.
2. Okres trwania najmu **3 lata**, tj. **01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.**
3. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto plus obowiązująca stawka VAT za najem powierzchni użytkowej.
4. Cena wywoławcza za miesiąc czynszu wynosi 162,00 zł netto plus 37,26 zł (23% VAT) 199,26 zł brutto.
5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energię elektryczną).
6. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wysokość czynszu może być zmieniona przez Wynajmującego, zgodnie z aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Nr 285/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wynajmujący powiadomił na piśmie Najemcę o zmianie stawki. Nie przyjęcie proponowanej zmiany stawki czynszu upoważnia Wynajmującego do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

7. Przystępujący do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej;
 - a) zaoferowana cena w postępowaniu nie może być niższa niż 1,62 zł (0,10 za m²).
8. Czynsz najmu płatny będzie z góry Wynajmującemu w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT (za dany miesiąc).
9. Powierzchnia przeznaczona do przechowywania samochodów osobowych lub magazynowania (z wyłączeniem materiałów łatwopalnych).
10. Obowiązkiem Najemcy będzie utrzymanie porządku i czystości na terenie wynajmowanej powierzchni użytkowej oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
11. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem wykorzystywanych urządzeń i drobnych napraw, a po zakończeniu najmu demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych podczas trwania umowy.
12. Najemca zobowiązany jest do nie przechowywania w garażu materiałów zagrażających życiu i zdrowiu.
13. Najemca zobowiązany jest do nieutrudniania dostępu do innych garaży ich użytkownikom.
14. Najemca zobowiązuje się ponadto w okresie zimowym do usuwania śniegu i gołoledzi z terenu przynależnego do przedmiotu umowy, oraz sopli lodowych z zadaszeń.
15. Niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o zaistniałym w garażu lub jego obrębie pożarze, zalaniu lub innym zdarzeniu losowym powodującym powstanie szkody.

§ 3 Sposób uzyskania informacji dotyczących przetargu

Informacje można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26, pok. 17.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Przemysław Ćwikliński, tel. 85 74 11 075 w. 23 (Pn - Pt 8:00-14:30) e-mail: zamowieniapubliczne@zsrckp.pl

§ 4 Termin i warunki przetargu

1. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu, można oglądać codziennie w godzinach od 9:00 do 14:00 .
2. Oferent składa ofertę na druku „Oferta”, którą należy sporządzić na załączniku nr 1 do pisemnego przetargu.
3. Oferent składa oświadczenie na druku „Oświadczenie”, które należy sporządzić na załączniku nr 2 do pisemnego przetargu.
4. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości trzykrotnego czynszu tj. **486,00 zł netto** na konto **91 1240 5211 1111 0010 6344 7786** do dnia **20.12.2023 r.** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia **22.12.2023 r. do godz. 11:30**
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

§ 5 Forma, miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć na adres siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok lub pocztą elektroniczną na adres: zamowieniapubliczne@zsrckp.pl do dnia **22.12.2023 do godz. 12:00**.

1. Oferta w formie pisemnej powinna być złożona w nieprzezroczystych, zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej 16,3 m², z przeznaczeniem na garaże samochodowe w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26” w sekretariacie szkoły pok. 17.
2. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
3. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

§ 6 Miejsce i termin otwarcia oferty

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.12.2023 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26 pokój nr 17.

§ 7 Dodatkowe informacje

1. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się 31 grudnia 2023 r.
2. Dotychczasowy Najemca powierzchni użytkowej posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
3. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.
4. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.
6. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
7. Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

SR-I-26.2.9.2023

- a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;
- b) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

UWAGA: Regulamin przetargu, wzór oferty, oświadczenie, wzór umowy i mapę garaży można pobrać ze strony internetowej www.zsrckp.pl

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Zespołu Szkół Rolniczych
w Biłgorzymie
mgr inż. Andrzej Kamiński

.....
podpis